



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
PROVINCIA DI CASERTA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 27 Del 09/06/2009

OGGETTO	Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) --- Conferma per l'anno 2009 delle aliquote ICI, delle detrazioni e delle agevolazioni vigenti.
----------------	--

L'anno duemilanove, il giorno 9 del mese di giugno alle ore 19,04 nella sala delle adunanze comunali, previo recapito d'apposito avviso, si è riunito il Consiglio Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, in seduta straordinaria ed in 1^a convocazione.

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti e assenti i sottoelencati componenti:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	N°	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
	GIUDICIANNI GIANCARLO (Sindaco)	X					
1	ADELINI ROBERTO	X		16	MATTUCCI DARIO	X	
2	CAMPOCHIARO GIOVANNI	X		17	MONACO ENRICO	X	
3	CECERE FRANCESCO		X	18	MONACO FABIO		X
4	CHIRICO MARIA LUISA	X		19	OLIMPO EDGARDO		X
5	CIMINO FERDINANNO	X		20	PAPPADIA UMBERTO	X	
6	CIOFFI LUIGI	X		21	PARDI MEROLA EMILIO	X	
7	CRISILEO ANTONIO	X		22	RAUSO GAETANO	X	
8	D'ADDIO ARTURO		X	23	RINALDI GIUSEPPE	X	
9	DE RISO PAOLO		X	24	RUSSO ANTONIO	X	
10	DI MONACO GAETANO		X	25	SCIROCCO ANTONIO	X	
11	GRAZIANO BRUNO	X		26	TROIANIELLO CARLO	X	
12	BORGIA EMILIA	X		27	VALIANTE MARTINO		X
13	LIMARDI MARIA	X		28	VAVUSO FRANCESCO	X	
14	LOPEZ FRANCESCO		X	29	VIGGIANO NICOLA		X
15	MASTROIANNI SALVATORE		X	30	ZITO PASQUALE	X	

Si dà atto che l'elenco degli oggetti all'ordine del giorno, le proposte e documentazioni relative sono stati depositati da oltre 72 ore nella Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri.

Assiste il Segretario Generale del Comune dr. DE NISI ASSUNTO

Il Presidente Scirocco pone in discussione l'argomento posto al punto 2 dell'O. d. G.
Relaziona l'Assessore Castaldo che illustra la proposta e le sue finalità.
Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 156 della legge 27/12/2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) che, modificando l'art. 6 c.1, primo periodo, del D.Lgs n. 504/92, ristabilisce in capo al Consiglio Comunale la competenza ad adottare le aliquote I.C.I. per l'anno successivo;

Visto che il termine per deliberare le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili I.C.I. previsto dall'art. 6, c.1, del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 è fissato entro la data per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 26 Marzo 2009 che proroga il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2009 al **31 maggio 2009**;

Evidenziato:

- che l'art. 77 bis, comma 30, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 ha previsto la sospensione del potere degli enti locali, per il triennio 2009/20011, di deliberare aumenti dei tributi ed addizionali, fatta eccezione per gli aumenti della tassa smaltimento rifiuti;
- che il Decreto 27/05/2008, n. 93, convertito con modificazioni nella Legge 24/08/2008 n.126, ha stabilito, a decorrere dall'esercizio 2008, l'esenzione dall'imposta comunale sugli immobili per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e le eventuali pertinenze previste dal regolamento ICI del Comune;
- che in base alla suddetta L.126/2008 sono escluse dall'esenzione le abitazioni principali appartenenti alla categoria A1/A8/A9 (case signorili, ville, castelli);
- che l'esenzione è estesa a tutte le unità immobiliari che il Comune, con proprio regolamento vigente alla data di entrata in vigore del D.L.93/2008, ha assimilato alle abitazioni principali;
- che la Risoluzione n.1/DF del 4 Marzo 2009 evidenzia che le ipotesi di assimilazione ad abitazione principale sono riconducibili **esclusivamente** a quelle previste da:
 - a) l'art.3, comma 56, della Legge 23 dicembre 1996, n.662, che permette di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - b) l'art. 59, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, che attribuisce ai comuni la possibilità di considerare abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta od anche della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendo il grado di parentela.
- che l'art.1, comma 3 del D.L. n.93/2008 riconosce espressamente l'esenzione al coniuge separato o divorziato, non assegnatario della casa coniugale, purché *“ non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso Comune ove è ubicata la casa coniugale”*;

Visto che il Comune, con proprio Regolamento, modificato con atto di C.C. n. 6 dell' 11/01/2000, all'art. 3 bis, ai sensi dell'art. 59, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 446/1997, ha considerato abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado; mentre all'art.4 ha considerato parti integranti delle abitazioni principali le sue pertinenze, ai fini dell'applicazione delle agevolazioni;

Visto che il Comune, con successivo provvedimento di G.M. n.122/2001, ha apportato ulteriore modifica all'art. 4 del suddetto Regolamento limitando l'applicazione delle agevolazioni ICI a solo n. 2 pertinenze;

Ritenuto doversi riconfermare per l'anno 2009 le aliquote ICI, le detrazioni e le agevolazioni già deliberate per l'anno 2008 con le Delibere di C.C. n. 27 del 29/05/2008 e n. 48 del 10/09/2008;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N.267/2000;

Sentito l'Assessore Castaldo

Il Presidente pone ai voti la proposta e con votazione che dà il seguente esito per appello nominale:

Presenti n. 21;
Assenti n. 10;
Votanti n. 18;
Astenuti n. 3; (Mattucci – Rinaldi - Vavuso);
Favorevoli n.18.

DELIBERA

1. Di riconfermare per l'anno 2009 le aliquote ICI deliberate per l'anno 2008:
 - Aliquota ordinaria **7 per mille** per terreni agricoli coltivati, aree fabbricabili ed altri fabbricati;
 - Aliquota ridotta **5,50 per mille** per gli immobili adibiti ad abitazione principale appartenenti alle categorie A1 - A8 - A9 con annesse n. 2 pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto nelle categorie C2, C6 e C7.
2. Di riconfermare per l'anno 2009 la detrazione ordinaria di € 103,29 per l'abitazione principale di categoria A1 – A8 ed A9, rapportata ai mesi ed alla percentuale di possesso.
3. Di riconfermare per l'anno 2009 la maggiore detrazione di € 154,93 (in sostituzione di quella ordinaria) per le abitazioni principali di categoria catastale A1 – A8 ed A9 possedute da pensionati, famiglie numerose e famiglie con portatori di handicap alle seguenti condizioni:

- **PENSIONATI:**

Titolari di pensione, per i quali ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

- a) che l'abitazione principale, al 1° gennaio 2009, costituisca l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sull'intero territorio;
- b) che non venga effettuata locazione di parte dell'abitazione oggetto d'imposta;
- c) che il contribuente deve essere pensionato e in condizione non lavorativa, con un reddito familiare annuo complessivo, fiscalmente imponibile non superiore a € 6.200,00 nel caso di nucleo familiare costituito da un'unica persona, elevato a € 9.300,00 nel caso di famiglia composta da due persone. I suddetti limiti sono ulteriormente elevati di € 1.033,00 per ogni ulteriore familiare fiscalmente a carico del contribuente.

La composizione del nucleo familiare è da riferirsi al 31/12/2008, e il reddito all'anno 2008.

- **FAMIGLIE NUMEROSE**

Famiglie numerose, per le quali ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

- a) che l'abitazione principale, al 1° gennaio 2009, costituisca l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sull'intero territorio nazionale;
- b) che non venga effettuata locazione di parte dell'abitazione oggetto d'imposta;
- c) che il nucleo familiare, composto di almeno cinque persone abbia un reddito familiare annuo complessivo, fiscalmente imponibile non superiore a € 12.400,00 annui; tale reddito viene aumentato di € 1.550,00 per ogni componente oltre il quinto, fiscalmente a carico del contribuente.

La composizione del nucleo familiare è da riferirsi al 31/12/2008, e il reddito all'anno 2008.

- **FAMIGLIE CON PORTATORI DI HANDICAP**

Famiglie per i quali ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

- a) che l'abitazione principale, al 1° gennaio 2009, costituisca l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sull'intero territorio nazionale;
- b) che nel nucleo familiare sia presente un invalido o portatore di handicap con invalidità civile al 100%, risultante da attestato rilasciato dalle competenti autorità sanitarie;
- c) che non venga effettuata locazione di parte dell'abitazione oggetto d'imposta;
- d) che il reddito familiare annuo complessivo, fiscalmente imponibile, non deve essere superiore a € 7.750,00 annui per un solo componente, aumentato di € 2.580,00 annui per ogni componente oltre il primo, fiscalmente a carico del contribuente.

La composizione del nucleo familiare è da riferirsi al 31/12/2008, e il reddito all'anno 2008.

In tutti i casi sopra previsti, l'applicazione del beneficio della maggiore detrazione di € 154,93 è subordinata alla condizione che gli altri componenti del nucleo familiare non possiedano alcuna proprietà immobiliare; è eccettuata la comproprietà di immobili da parte di coniugi in regime di comunione dei beni. I contribuenti interessati al beneficio delle suddette agevolazioni devono presentare apposita richiesta allo sportello ICI, con idonea e probante documentazione entro il 31 dicembre 2009;

4) Di prendere atto del disposto del D.L. n.93/2008, art.1, commi 1,2 e 3, convertito con modificazioni nella Legge n.126/2008, nonché del Regolamento Comunale dell'ICI e sue modificazioni, per l'applicazione dell'esenzione dall'ICI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 nei seguenti casi:

- per le abitazioni principali con n. 2 pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto (C2, C6 e C7);
- per gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e immobili delle IACP adibite ad abitazione principale con n. 2 pertinenze;
- per le abitazioni principali con n. 2 pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado;
- al coniuge separato o divorziato, non assegnatario della casa coniugale, purché non titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione principale nello stesso Comune.

L'applicazione dell'esenzione di cui sopra è subordinata alla presentazione di debita comunicazione ICI entro il 31/12/2009 da parte di tutti coloro che ne vogliono usufruire.

5) Di stabilire che i versamenti ICI per l'anno 2009 possono essere effettuati sul **CCP n. 15567829 intestato a "Comune di Santa Maria Capua Vetere – Servizio di riscossione ICI ordinaria", oppure con Mod.F24** alle seguenti scadenze:

- **Acconto** **entro il 16/06/2009;**
- **Saldo** **entro il 16/12/2009;**
- **Unica soluzione** **entro il 16/06/2009;**
- **Unica soluzione**
(per i residenti all'estero) **entro il 16/12/2009;**

6) **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art.52, comma 2, del D. Lgs.n. 446/97 e sulla base delle disposizioni impartite con circ. n.3/DPF in data 16 marzo 2003.

SUCCESSIVAMENTE con votazione per alzata di mano e con analogo esito

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Di conferire al presente atto immediata eseguibilità



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO	Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) .--- Conferma per l'anno 2009 delle aliquote ICI, delle detrazioni e delle agevolazioni vigenti.
---------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(D.Lgs. n° 267/2000 – Art. 49 comma 1)

Favorevole

**II DIRIGENTE
SETTORE TRIBUTI
Dr. Agostino Sorà**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(D.Lgs. n° 267/2000 – Art. 49 comma 1)

Favorevole

**II DIRIGENTE
SETTORE TRIBUTI
Dr. Agostino Sorà**



IL PRESIDENTE
DR. SCIROCCO ANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. ASSUNTO DE NISI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, I° comma, D.Lgs. 267 del 18/08/2000, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 15 giugno 2009 per giorni 15 consecutivi.

S.Maria C.V. 15 giugno 2009

*Il Messo Comunale
Palmiero Goffredo*

*Il Segretario Generale
dr. Assunto De Nisi*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 il giorno 10 luglio 2009

- o Poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, IV° comma)*
- o Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma III°)*

S.Maria C.V 16 luglio 2009

Il Segretario Generale

Dr. Assunto De nisi

Copia Conforme all'originale

S.Maria C.V.15 giugno 2009

Il Segretario Generale

Dr. Assunto De Nisi