



Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

Settore Tecnico

Prot.8900

Li,24.10.2003

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2004-2006

OPERE DA REALIZZARSI CON L'INTERVENTO DI CAPITALI PRIVATI

RELAZIONE

Centro Sportivo e per lo svolgimento di Fiere e Mercati.

Il Comune di Santa Maria Capua Vetere intende realizzare, ricorrendo all'apporto di capitali privati, un centro per il Tempo Libero, da costruire in località S. Andrea, attualmente destinato a zona " F " (attrezzature).

Il Centro Sportivo, fulcro del Parco in questione per l'alto valore sociale e per l'intrinseco valore di arricchimento conferito al Parco Attrezzature della Città, non è incompatibile con un Centro Commerciale despecializzato e con un Centro Ricreativo.

Tale formula rappresenta una derivazione del più comune REC (Retail Entertainment Center) con cui sono stati realizzati in altre città italiane ed in Europa numerosi interventi di riqualificazione e/o riconversione di aree, quartieri, distretti urbani o sub-urbani.

L'area di attrazione del complesso sportivo e del tempo libero deve essere individuata segmentando le aree territoriali circostanti in bacini omogenei stimando un tempo massimo per raggiungere il Parco pari all'incirca a mezz'ora. Per la realizzazione di tale opera è intendimento dell'Ente ricorrere allo strumento del Project Financing atteso il notevole impegno di spesa necessario.

L'Amministrazione Comunale al fine di agevolare la concreta attuazione di un equilibrio economico-finanziario tale da attirare l'interesse del capitale privato e dunque del proponente, di cui all'art.37/bis della legge 109/94, intende consentire, unitamente alla realizzazione necessaria del nuovo Stadio, anche la realizzazione di attività integrative che, seppur rientranti nella più ampia categoria del terziario avanzato, costituiscono un forte attrattore di attività e moltiplicatori di interessi per le attrezzature sportive

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Maurizio Mazzotti